

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Лесная д. 15, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

город Лесной

«05» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Лесная д. 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» сентября 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Лесная, д. 15

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» сентября 2018 г. с 18 ч. 45 мин по «05» сентября 2018 г. до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» сентября 2018 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» сентября 2018 г., г. Лесной, ул. Лесная, д. 15.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник помещения № 9 Колышова Анна Федоровна

свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 956542

от 03.06.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «05» сентября 2018 г. и копий решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Лесная, д. 15, собственники владеют 862,4 кв.м, а именно 862,4 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Лесная, д. 15, приняло участие 14 собственников и их представители (согласно Списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 862,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,80% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.
7. Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Колышова Анну Федоровну, по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председатель общего собрания - Новикова Валентина Александровна, ул. Лесная, д. 15 кв. 10.

Секретарь общего собрания - Терентьева Валентина Александровна, ул. Лесная, д. 15 кв. 3.

Член счетной комиссии - Колышова Анна Федоровна, ул. Лесная, д. 15 кв. 9.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513,7	59,20	0	0	0	0

**РЕШИЛИ** – избрать:

Председатель общего собрания - Александров Валентин Александрович, ул. Лесная, д. 15 кв. 10;

Секретарь общего собрания - Климова Анна Сергеевна, ул. Лесная, д. 15 кв. 3;

Член счетной комиссии - Климова Анна Сергеевна, ул. Лесная, д. 15 кв. 9.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

**СЛУШАЛИ:** Климову Анну Сергеевну, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513,7	59,20	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

**СЛУШАЛИ:** Климову Анну Сергеевну, о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513,7	59,20	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Климову Анну Сергеевну, утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. об

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513,7	59,20	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)  
СЛУШАЛИ: Климову Анну Сергеевну, о заключении  
договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513,7	59,20	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Климову Анну Сергеевну, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513,7	59,20	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

СЛУШАЛИ: Климову Анну Сергеевну, о выборе места хранения протокола с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513,7	59,20	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

Приложения:

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом – на 10 листах, в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе, в 1-м экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.

- 4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 3 листе в 1-м экз.
- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1 листе в 1-м экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе в 1-м экз.
- 7) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>Нова</u> (подпись)	<u>Новакова З. А.</u> Ф.И.О.	<u>05.09.2018г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Берина</u> (подпись)	<u>Берина Л. А.</u> Ф.И.О.	<u>05.09.2018г.</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Климова</u> (подпись)	<u>Климова Л. В.</u> Ф.И.О.	<u>05.09.2018г.</u> (дата)